

1010 Wien | Wohnung | Objektnummer: 50719

AUSSERGEWÖHNLICHES LUXUSPENTHOUSE mit POOL IN WIENER INNENSTADT TOPLAGE IM PALAIS - ERSTBEZUG



Ihre Ansprechpartnerin

Vera Giljum

Immobilienmaklerin

+43 1 478 93 55

vg@rossoimmobilien.com

<http://www.rossoimmobilien.com>

AUSSERGEWÖHNLICHES LUXUSPENTHOUSE mit POOL IN WIENER INNENSTADT TOPLAGE IM PALAIS - ERSTBEZUG



Lage

STADTPARK- und COBURGNÄHE

Beschreibung

LUXURIÖSES PENTHOUSE in WIENER INNENSTADT - ELITÄRE AUSSTATTUNG

Gebäudebeschreibung:

Generalsaniertes **"ALTSTADTPALAIS"**. Das Gebäude befindet sich in Stadtpark- und Coburgnähe. Hervorzuheben ist die klassische Wiener Ringstraßenarchitektur mit reich gegliederter Fassade, repräsentatives Entrée und der gediegene Innenhof.

Voraussichtliche Fertigstellung geplant Ende 2019

2. DACHGESCHOSS TOP 18

Wohnfläche ca. 367,5 m²

2 Terrassen ca. 244 m²

Pool ca. 19,5 m²

Gesamtnutzfläche ca. 491 m²

KAUFPREIS

€ 15.900.000,-

Betriebskosten geschätzt: ca. 1.000,- + UST

Andere noch freie WOHNUNGEN auf ANFRAGE

Mehrpriese für PKW Stellplätze im Haus € 80.000,- bis € 120.000,-

Die Kaufpreise verstehen sich für das generalsanierte und fertiggestellte Objekt in Luxusausstattung gemäß

Ausstattungsbeschreibung.

Exposé mit Details und Ausstattungsbeschreibung übersenden wir Ihnen gerne. auf Anfrage

Der Kaufvertrag ist anwaltsgebunden.

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

1,5 % + UST Vertragserrichtungskosten

3,0 % + UST Maklerhonorar

Für weitere Details, Fragen und Besichtigungen ersuchen wir Sie Frau Giljum in Wien unter Tel. 01.478 93 55 oder e-mail: vg@rossoimmobilien.com zu kontaktieren. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden können wir keine Haftung übernehmen. Diese Informationen sind unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 367 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 499 m ²	Beziehbar:	Ende 2019
Kellerfläche:	ca. 26,4 m ²	Eigentumsform:	Alleineigentum
Terrassenfläche:	ca. 244 m ²	Mobiliar:	nicht möbliert
		Heizung:	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Etage:	2.Dachgeschoss		
Zimmer:	5,5	Lagebewertung:	sehr gut
Bäder:	4	Lärmpegel:	Ruhelage
WCs:	5	Bauart:	Altbau
Abstellräume:	2	Zustand:	vollsanziert
Terrassen:	2	Baujahr:	1900

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Fenster:	Innenliegender Sonnenschutz, Öffnbare Fenster, Doppel- / Mehrfachverglasung, Schallschutzfenster
Dachform:	Satteldach	Elektrik:	DV- / EDV-Verkabelung
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Keller	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Boden:	Dielen, Fliesen, Parkett, Marmor	WCs:	Getrennte Toiletten, Gäste- WC
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Bad:	Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche
Belüftung:	Klimaanlage, Kühlung, Mechanische Be- und Entlüftung	Stellplatzart:	Garage
Ausblick:	Stadtblick, Fernblick	Extras:	Alarmanlage, Swimmingpool, Fahrradraum, Abstellraum, Rollstuhlgerecht, Weinkeller

Preisinformationen

Kaufpreis:	15.900.000,00 €	PREIS GILT für PENTHOUSE TOP 18	
Kaufpreis pro m ² :	43.324,25 €		
Betriebskosten:	1.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
Umsatzsteuer:	100,00 €	Grunderwerbsteuer:	3,5 %
Monatliche Gesamtbelastung:	1.100,00 €	Vertragserrichtungskosten:	1,5 % + UST
		Provision:	572.400,00 € inkl. 20% USt.

Weitere Fotos

